



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-184/2021-70

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMMOBILIEN INVEST d.o.o. „u stečaju“ OIB: 98023695204, Rovinj, Driovier 24, dana 08. prosinca 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom IMMOBILIEN INVEST d.o.o. „u stečaju“ OIB: 98023695204, Rovinj, Driovier 24, uslijed potvrđivanja stečajnog plana.

II. Utvrđuje se da se u cijelosti postupilo po točki I.5. rješenja posl. broj: St-184/2021-68 od 11. studenog 2021. godine.

III. Pravomoćnošću ovoga rješenja prestaju prava i obveze stečajnoga upravitelja. Dužnik nastavlja sa poslovanjem i ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom.

IV. Po pravomoćnosti ovoga rješenja stečajni upravitelj će izvršiti primopredaju dužnosti ranijoj upravi društva o čemu je dužan sudu podnijeti pisano izvješće. Dvije bjanko zadužnice, jednu na iznos od 100.000,00 kn (broj ovjere OV-3286/2022, javni bilježnik Rino Zuić iz Rovinja) i jednu na iznos od 500.000,00 kn (broj ovjere OV-3285/2022, javni bilježnik Rino Zuić iz Rovinja) stečajni upravitelj će predati vjerovniku AMOR VICTORIA d.o.o. Rovinj, A. Rismonda 35.

V. Nalaže se sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši upis brisanja činjenice da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak (točka VII. izreke rješenja o otvaranju stečajnog postupka posl. broj: St-184/2021-15 od 22. ožujka 2021. godine), da izvrši brisanje stečajnog upravitelja Bogdana Veselinovića iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, OIB: 56077684422, te da upiše upravu tog društva koja je bila upisana prije otvaranja stečajnog postupka.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši brisanje zabilježbe da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak (točka X. izreke rješenja o otvaranju stečajnog postupka posl. broj: St-184/2021-15 od 22. ožujka 2021. godine) i to u odnosu na:

- k.č. 461/ZGR., poslovna zgrada, spremište, Pula, Riva 12, dvorište, prolaz, površine 3096 m², upisana u z.k.ul. 9539, k.o. Pula, 6. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u cjelini upisano kao vlasništvo dužnika.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-184/2021-68 od 11. studenog 2022. godine potvrđen je stečajni plan kojeg su prihvatili vjerovnici stečajnog dužnika, a čija provedbena osnova glasi:

„I. Potvrđuje se stečajni plan koji je u cijelosti prihvaćen na ročištu održanom 13. listopada 2022. godine, čija provedbena osnova glasi:

1. Stečajnim planom će se u cijelosti namiriti tražbina jedinog vjerovnika AMOR VICTORIA d.o.o. iz Rovinja, A. Rismonda 35, OIB: 86983221585, u iznosu od 486.208,52 kn / 64.530,96 eur¹, i to u roku od tri godine od dana pravomoćnosti ovoga rješenja, u šest polugodišnjih obroka, tako da prvi obrok od 75.000,02 kn / 9.954,26 eur dospijeva na dan pravomoćnosti ovoga rješenja o potvrdi stečajnog plana, a ostali obroci u iznosima od po 82.241,70 kn / 10.915,34 eur, uvećano za iznos kamata od 4,5% godišnje, obračunatom za razdoblje od dana pravomoćnosti ovog rješenja do plaćanja, s dospijećem obroka u vremenskim intervalima od šest mjeseci od prethodne isplate, sve do namirenja vjerovnika u cijelosti.

2. Ispunjenje obveze iz točke I.1. osigurano je jamstvom na način da se Eduard Jakupi iz Rovinja-Rovigno, Driovier 24, OIB: 06883831920, obvezao kao solidarni dužnik i jamac platac ispuniti navedene obveze ako iste dužnik ne ispuni u roku iz točke I.1. (izjava Eduarda Jakupia od dana 18. srpnja 2022. godine ovjerena kod javnog bilježnika Rine Zuića pod brojem OU-158/2022). Vezano za navedeno osiguranje Eduard Jakupi je izdao i dvije bjanko zadužnice, jednu na iznos od 100.000,00 kn (broj ovjere OV-3286/2022, javni bilježnik Rino Zuić iz Rovinja) i jednu na iznos od 500.000,00 kn (broj ovjere OV-3285 /2022, javni bilježnik Rino Zuić iz Rovinja).

3. Stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinović iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, se na ime nagrade priznaje iznos od 161.250,00 kn / 21.401,55 eur (bruto II).

4. Na ime troškova koji su do sada nastali stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinović iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, se priznaje iznos od 3.206,68 kn / 425,59 eur (bruto).

5. Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da odmah po pravomoćnosti ovoga rješenja iz likvidnih sredstava dužnika isplati nagradu i troškove stečajnog upravitelja (točka I.3. i I.4.), kao i prvi dio obveze prema vjerovniku AMOR VICTORIA d.o.o. iz Rovinja, A. Rismonda 35, OIB: 86983221585, u iznosu od 75.000,02 kn / 9.954,26 eur, te sve ostale obveze stečajne mase koje su dospjele do pravomoćnosti ovog rješenja (odjeljak 23 obrazloženja).

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što postupi po točki I.5. stečajni upravitelj će u daljnjem roku od 8 dana podnijeti izvješće sudu.

7. Pravomoćnošću ovog rješenja, i po izvršenim plaćanjima iz točke I.5. ove izreke tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju.

8. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što se izvrše sve radnje navedene u prethodnim točkama ovog rješenja sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II. Nalaže se sudskom registru ovoga suda upisati podatak da je ovim rješenjem potvrđen stečajni plan nad dužnikom IMMOBILIEN INVEST d.o.o. „u stečaju“ OIB: 98023695204, Rovinj, Driovier 24.“

2. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 01. prosinca 2022. godine.

3. Stečajni upravitelj je 02. prosinca 2022. godine dostavio izvješće temeljem kojeg je sud utvrdio da su ispunjene sve obveze predviđene stečajnim planom i rješenjem o potvrđivanju stečajnog plana posl. broj: St-184/2021-68 od 11. studenog 2022. godine pa je temeljem čl. 344. st. 1. do st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje: SZ) donio rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

4. Sukladno čl. 345. st. 1. SZ-a donošenjem rješenja o zaključenju stečajnoga postupka prestaju prava i dužnosti stečajnoga upravitelja, a dužnik ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom.

5. U konkretnom slučaju nije određen nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana iz razloga što je ispunjenje jedine tražbine osigurano u dovoljnoj mjeri, a sama provedba stečajnog plana nije složena.

6. Kako su u tijeku postupka izdane dvije bjanko zadužnice, jedna na iznos od 100.000,00 kn (broj ovjere OV-3286/2022, javni bilježnik Rino Zuić iz Rovinja) i jedna na iznos od 500.000,00 kn (broj ovjere OV-3285 /2022, javni bilježnik Rino Zuić iz Rovinja), u korist vjerovnika AMOR VICTORIA d.o.o., a od strane Eduarda Jakupia, solidarnog dužnika, to će stečajni upravitelj te zadužnice predati vjerovniku AMOR VICTORIA d.o.o.

7. Temeljem čl. 68. st. 3. Zakona o sudskom registru (Narodne novine broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15, 40/19) naloženo je registarskom sudu da iz sudskog registra briše zabilježbu da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, brisanje stečajnog upravitelja, kao i upis uprave društva koja je bila upisana prije otvaranja stečajnog postupka.

8. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 08. prosinca 2022. godine.

Stečajna sutkinja
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke vjerovnici i dužnik mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- 1/ FINA, Regionalni centar Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8
- 2/ dužnik
- 3/ stečajnom upravitelju
- 4/ Županijsko državno odvjetništvo Pula - Pola, Rovinjska ul. 2
- 5/ Porezna uprava
- 6/ e-Oglasna ploča uz izvješće o provedbi stečajnog plana na listu 527 spisa
- 7/ Odvjetniku Aleksandru Puhu za vjerovnika AMOR VICTORIA d.o.o.

Po pravomoćnosti:

- 1/ Trgovački sud u Pazinu, Sudski registar
- 2/ Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnim odjelima Pula

Broj zapisa: **eb316-0a1b9**

Kontrolni broj: **07c99-d42e1-aabb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.